****

**администрация Кушвинского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2022 № 1955

г. Кушва

***Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа на 2023 год***

 В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Кушвинского городского округа от 28.10.2021 № 12 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Кушвинского городского округа» с изменениями от 24.02.2022 № 36 администрация Кушвинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа на 2023 год (далее – Программа) (прилагается).

2. Должностным лицам администрации Кушвинского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Кушвинского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника Финансового управления в Кушвинском городском округе О.В. Маскаеву.

Глава городского округа М.В. Слепухин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрации Кушвинского городского округа от 06.12.2022 № 1955«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа на 2023 год» |

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа на 2023 год**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа на 2023 год (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа (далее – муниципальный контроль).

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248‑ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, решением Думы Кушвинского городского округа от 28.10.2021 № 12 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Кушвинского городского округа» с изменениями от 24.02.2022 № 36, Постановлением администрации Кушвинского городского округа от 24.02.2022 № 182 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа» и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Под муниципальным контролем понимается деятельность органа, уполномоченного администрацией Кушвинского городского округа на осуществление муниципального контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

4. Муниципальный контроль осуществляется администрацией Кушвинского городского округа (далее – Администрация) непосредственно через структурные подразделения Администрации, а также через функциональный орган Администрации – Комитет по управлению муниципальным имуществом Кушвинского городского округа (далее – орган муниципального контроля, контрольный орган).

5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля от имени Администрации, являются глава Кушвинского городского округа, первый заместитель главы Администрации Кушвинского городского округа, а также должностные лица функционального органа Администрации, структурных подразделений Администрации, определенных постановлением Администрации. Информация о деятельности, местонахождении и графике работы контрольного органа размещается на официальном сайте Кушвинского городского округа в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kushva.midural.ru/>).

6. Лицами, контролируемыми контрольным органом, являются граждане и организации, деятельность которых подлежат муниципальному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

1) юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кушвинского городского округа;

2) юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3) юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

4) граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

7. Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) исполнение решений, принятых органом муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий.

8. Объектом муниципального контроля является:

1) деятельность, действия (бездействие) по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

2) деятельность, действия (бездействие) по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) деятельность, действия (бездействие) по формированию фондов капитального ремонта;

4) деятельность, действия (бездействие) по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:

- деятельность, действия (бездействие) по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- деятельность, действия (бездействие) по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- деятельность, действия (бездействие) по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- деятельность, действия (бездействие) по соблюдению требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- деятельность, действия (бездействие) по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) деятельность, действия (бездействие) по размещению информации в системе;

6) деятельность, действия (бездействие) по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

9. При осуществлении муниципального контроля орган муниципального контроля осуществляет контроль за соблюдением:

1) требований законодательства к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

2) требований законодательства к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) требований законодательства к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) требований законодательства к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) требований законодательства к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

6) требований законодательства к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

7) иных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

10. Мероприятия Программы реализуются органом муниципального контроля в отношении контролируемых лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Кушвинского городского округа.

11. В 2022 году органом муниципального контроля плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления функции муниципального контроля на территории Кушвинского городского округа не проводились в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В рамках проведения работы по профилактике нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального контроля федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами были разработаны и размещены на официальном сайте Кушвинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://kushva.midural.ru): перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля также формы проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального контроля.

12. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований действующего законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижения уровня ущерба охраняемым законом ценностям, снижения административной нагрузки на подконтрольные субъекты органом муниципального контроля реализуются следующие профилактические мероприятия:

- в постоянном режиме осуществляется актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих проверяемые обязательные требования, а также руководства по их соблюдению;

- с учетом санитарно-эпидемиологической обстановки особое внимание органом муниципального контроля уделяется консультационной деятельности.

**Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы**

13. Цели и задачи Программы, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды.

Цели Программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

14. Основными задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольного субъекта при соблюдении обязательных требований;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

15. Ожидаемые результаты реализации Программы:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- снижение количества нарушений обязательных требований действующего законодательства;

- повышение прозрачности и открытости деятельности органа муниципального контроля;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- повышение уровня доверия контролируемых лиц к органу муниципального контроля.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения в рамках реализации Программы**

16. В соответствии с Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории Кушвинского городского округа» утвержденным решением Думы Кушвинского городского округа от 28.10.2021 № 12, проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

3) консультирование.

Перечень профилактических мероприятий позволит эффективно взаимодействовать с контролируемыми лицами при первичном выявлении нарушений законодательства в рамках осуществления муниципального контроля.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Содержание мероприятия | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.  | Информирование | в течение года (по мере необходимости) | Своевременная актуализация перечня федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Консультирование | в течение года (по мере необходимости) | Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование органом муниципального контроля осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, в том числе о местонахождении и графике работы органа контроля, реквизитах нормативно-правовых актах, регламентирующих осуществление муниципального контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального контроля. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео - конференц - связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». При осуществлении консультирования должностное лицо органа контроля обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.Орган муниципального контроля осуществляет учет консультирований. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа контроля письменного разъяснения, подписанного руководителем органа муниципального контроля. | Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 3. | Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда | - информирование;меры стимулирования - добросовестности;объявление предостережения;- консультирование;самообследование;- профилактический визит. |  |  |

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 3 мероприятий |
| 2 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Кушвинского городского округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100%  |
| 3 | Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Кушвинского городского округа для подконтрольных субъектов информации о принятых обязательных требований | Не менее 100% |
| 4 | Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 80% |